

Входящий № 162

Протокол № 9/2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, г. Анапа, пр. Алмазный, дом № 9, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

25.08.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, пр. Алмазный, д. 9, корпус 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 июля 2022 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 15 июля 2022 года по 18 часов 00 минут 25 августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 25 августа 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, пр. Алмазный, д. 9, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, собственность от 06.06.2019г.

Приглашенные лица Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-АНАПА» ОГРН 11923750187.

Представитель Колосова Ангелина Ивановна доверенность от 10.01.2022г. № 1, цель участия- внесение предложений.

Ангелина Ивановна Колосова /Колосова А.И.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, пр. Алмазный, д. 9, корпус 2, собственники владеют 4177 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 177 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 собственников (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 436,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,4 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 собственников владеющие 2 807 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления Управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».
4. Утверждение формы договора управления многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД – 18,29 руб./м².
6. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества и обслуживанием данного имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома из расчета на 1м².
7. Произведение расчета КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, по фактическому расходу (разница между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м².
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 9, корпус 2 по пр. Алмазный в г. Анапа.
9. Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 9, корпус 2 по пр. Алмазный в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Рубцову Галину Куприяновну, собственника кв. 39, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственника помещений Рубцову Галину Куприяновну, собственника кв. 39

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Рубцову Галину Куприяновну, собственника кв. 39

Количество о голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2187,3	77,9%	541	19,3%	78,7	2,8%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23;

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственника помещений Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23;

Количество о голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2203,9	78,5%	120	4,3%	483,1	17,2%

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

РЕШИЛИ: выбрать способ управления управляющей организацией ООО «Партнер-Анапа».

Количество о голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2369,2	84,4%	188	6,7%	249,8	8,9%

4. По четвертому вопросу: Утверждение формы договора управления многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил утвердить форму договора управления в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить форму договора управления в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ: утвердить форму договора управления в предлагаемой редакции.

Количество о голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2429	86,5 %	174	6,2%	204	7,3 %

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД – 18,29 руб./м².

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – 18,29 руб./м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить платы за содержание общего имущества МКД – 18,29 руб./м².

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД – 18,29 руб./м².

Количество о голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2217,9	79%	127,4	4,5%	461,7	16,5%

6. По шестому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества и обслуживанием данного имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома из расчета на 1м².

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил все работы, связанные с увеличением общедомового имущества и обслуживанием данного имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома из расчета на 1м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества и обслуживанием данного имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома из расчета на 1м².

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества и обслуживанием данного имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, утвержденной членами Совета дома из расчета на 1м².

Количество о голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2377,2	84,7%	104,5	3,7%	325,3	11,6%

7. По седьмому вопросу: Производство расчета КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разница между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разница между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разница между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии по фактическому расходу (разница между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

Количество о голосов	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2459,6	87,6%	58,9	2,1%	288,5	10,3%

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 1 по пр. Алмазный в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 9, корпус 2 по пр. Алмазный в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, фактического

расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Партнер-Анапа» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2646,4	94,3%	115,1	4,1%	45,5	1,6%

9. По девятому вопросу: **Определение места размещения результатов голосования многоквартирного дома № 9 корпус 2 по пр. Алмазный в г. Анапа.**

СЛУШАЛИ: Позднякова Николая Дмитриевича, собственника кв. 23, который предложил определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 9 корпус 2 по пр. Алмазный в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъезде дома № 9 корпус 2 по пр. Алмазный в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2732,5	97,3%	74,5	2,7	0	0

Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 9/2 от 25.08.2022г., реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 8-ми л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 9/2 от 25.08.2022г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 9/2 от 25.08.2022г., реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 к Протоколу № 9/2 от 25.08.2022г., Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 56 л., в 1 экз.
6. Приложение № 5 к Протоколу № 9/2 от 25.08.2022г., Доверенность № 1 от 10.01.2022г.

Председатель общего собрания *отказалась от подписания протокола № 9/2 от 25.08.2022г.*
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) _____

Секретарь общего собрания _____
(подпись) *Владимир С. М. С.* (расшифровка подписи) _____ *25.08.2022г.* (дата) _____